

ДОГОВОР 418

за упражняване на строителен надзор

Днес, 05.11.2014 год., в гр. Харманли, между:

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ, гр. Харманли, пл. "Възраждане" 1, ЕИК BG 000903939, представлявана от Михаил Христов Лисков – кмет и Николай Димитров Колев – главен счетоводител, наричана по-долу в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

от една страна и от друга

"ЕКИП - МГ" ООД – гр. Харманли, ул. "Рила" 12, ЕИК 126721599, с Лиценз № ЛК-000760/02.04.2012 г. на МРРБ, с управител инж. Гроздан Михайлов Грозев, наричано в договора **КОНСУЛТАНТ**,

по взаимно съгласие се подписа настоящия договор, като страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА:

1.1. Възложителят възлага, а Консултантът приема да извърши:

1.1.1. **Строителен Надзор** на строеж:

**"ФУТБОЛНО ИГРИЩЕ" В УПИ I, КВ. 90 ПО ПУП НА ГР. ХАРМАНЛИ.
(ПИ 77181.18.89 ПО КК НА ГР. ХАРМАНЛИ)**

1.1.2. Геодезическо заснемане и нанасяне в кадастъра на новоизградения строеж за издаване на Удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от ЗКИР.

1.2. Срокът на действие на настоящия договор е от датата на подписването му до получаване на **Удостоверение за въвеждане в експлоатация**, за описания по-горе строеж.

II. ДОГОВОРНА ЦЕНА:

2.1. Цената на услугите предмет на договора и начинът на изплащане са описани в Приложение № 1 – неразделна част от настоящия договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

A. Задължения на Изпълнителя

1. **Изпълнителят** е длъжен да упражнява Строителен надзор в строителството като носи отговорност, съгласно чл.168, ал.1 от ЗУТ, за:

1.1. Законосъобразно започване на строежа;

1.2. Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

1.3. Изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл.169, ал.1 и 2;

1.4. Недопускане на увреждане на трети лица в обекта вследствие на строителството;

1.5. Годност на строежа за въвеждане в експлоатация;

2. **Изпълнителят** е длъжен да разполага с квалифицирани, правоспособни и с доказан професионализъм специалисти, необходими за упражняване на надзор в строителството.

3. **Изпълнителят** е длъжен да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/ 15.08.2003 год., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройство.

4. **Изпълнителят** е длъжен да вписва в заповедната книга на строежа решенията и указанията си във връзка със строителството, както и да следи за тяхното изпълнение.

5. **Изпълнителят** е длъжен да следи да не се допусне съществено изменение на проекта по време на строителството, ако промяната не е одобрена от органа, издал разрешението за строеж и отразена в разрешението за строеж.

6. След приключване на строително-монтажните работи и след издаване на писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация, **Изпълнителят** е длъжен да изготви Окончателен доклад до **Възложителя**, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ.

7. **Изпълнителят** е длъжен да води и съхранява пълно досие на обекта, което следва да предаде по опис на **Възложителя** след получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

Б. Права на Изпълнителя

8. **Изпълнителят** има следните права:

8.1. Да изисква от **Възложителя** да му представя данни и документи, така че да не се възпрепятства спазването на уговорените в срокове за изпълнение;

8.2. Да изисква от **Възложителя** да извършва плащанията в размери и по начин, указани в раздел II от договора.

В. Задължения на Възложителя

9. **Възложителят** е длъжен:

9.1. Да предостави на **Изпълнителя** своевременно необходимите данни и документи, така че да не възпрепятства дейността на **Изпълнителя**.

9.2. Да предостави на **Изпълнителя** одобрен технически проект за обекта, след подписване на настоящия договор.

9.3. Да осигури своевременно и компетентна намеса на проектантския колектив в процеса на извършване на строително - монтажните работи по отношение на въпроси, свързани с проектните решения и въз основа на сключени договори за авторски надзор.

9.4. Да заплаща възнаграждението на **Изпълнителя** в съответствие с Раздел II от настоящия договор.

9.5. Да поеме всички разходи, свързани с издаване на документи от Общинската администрация, СДКО, ДНСК и др.

IV. БАНКОВИ СМЕТКИ И АДРЕСИ НА ДОГОВАРЯЩИТЕ СЕ:

4.1. Банкова сметка и адрес на Възложителя:

.....
Адрес за кореспонденция:
Телефони за връзка:

4.2. Банкова сметка и адрес на Надзорника:

BG32FINV915010UB074106; банков код: FINVBGSF;

„Първа инвестиционна банка“ АД, клон Харманли

Адрес за кореспонденция: гр. Харманли, ул. "Рила" № 12

Телефони за връзка: 0373/ 8 41 68.

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

5.1. Изменения и допълнения към настоящия договор ще могат да се правят по всяко време, само по взаимно съгласие между страните.

5.2. Неспазване на договорените условия води до автоматично прекратяване действието на договора.

5.3. Просрочването на плащанията с повече от 10 (десет) дни след уговорения срок, е основание за прекратяване на договора с Възложителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
(М. Лисков)

.....
(Н. Колев)

КОНСУЛТАНТ:

.....
(инж. Гр. Грозев)

към ДОГОВОР от 05.11.2014 год.

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР НА СТРОЕЖ:

**"ФУТБОЛНО ИГРИЩЕ" В УПИ I, КВ. 90 ПО ПУП НА ГР. ХАРМАНЛИ
(ПИ 77181.18.89 ПО КК НА ГР. ХАРМАНЛИ)**

1. Възнаграждението, което Възложителят се задължава да заплати на Изпълнителя е в размер на 1300 (хиляда и триста) лв. без ДДС;

2. Разплащането ще се извърши по следния начин:

- 300 лв. - аванс при подписване на Протокол за откриване на строителна площадка на строежа (Образец 2);
- 1000 лв. - при получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа;

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща дължимата сума на НАДЗОРНИКА по сметката на НАДЗОРНИКА:

BG32FINV915010UB074106; банков код: FINVBGSF;
„Първа инвестиционна банка“ АД, клон Харманли

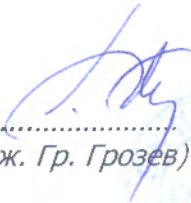
Адрес за кореспонденция: гр. Харманли, ул. "Рила" № 12
Телефони за връзка: 0373/ 8 41 68.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:


.....
(М. Лисков)


.....
(Н. Колев)

КОНСУЛТАНТ:


.....
(инж. Гр. Грозев)

